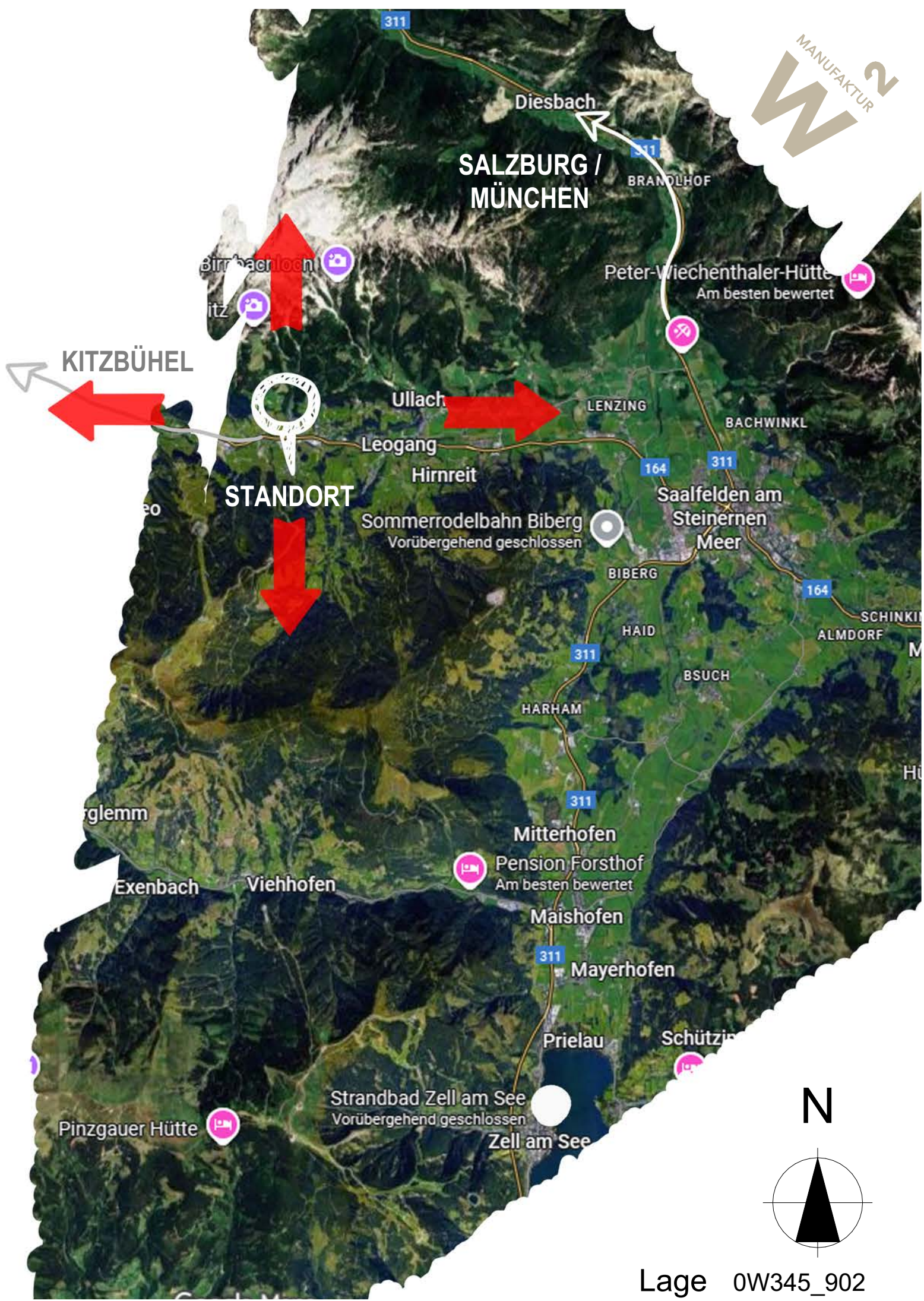
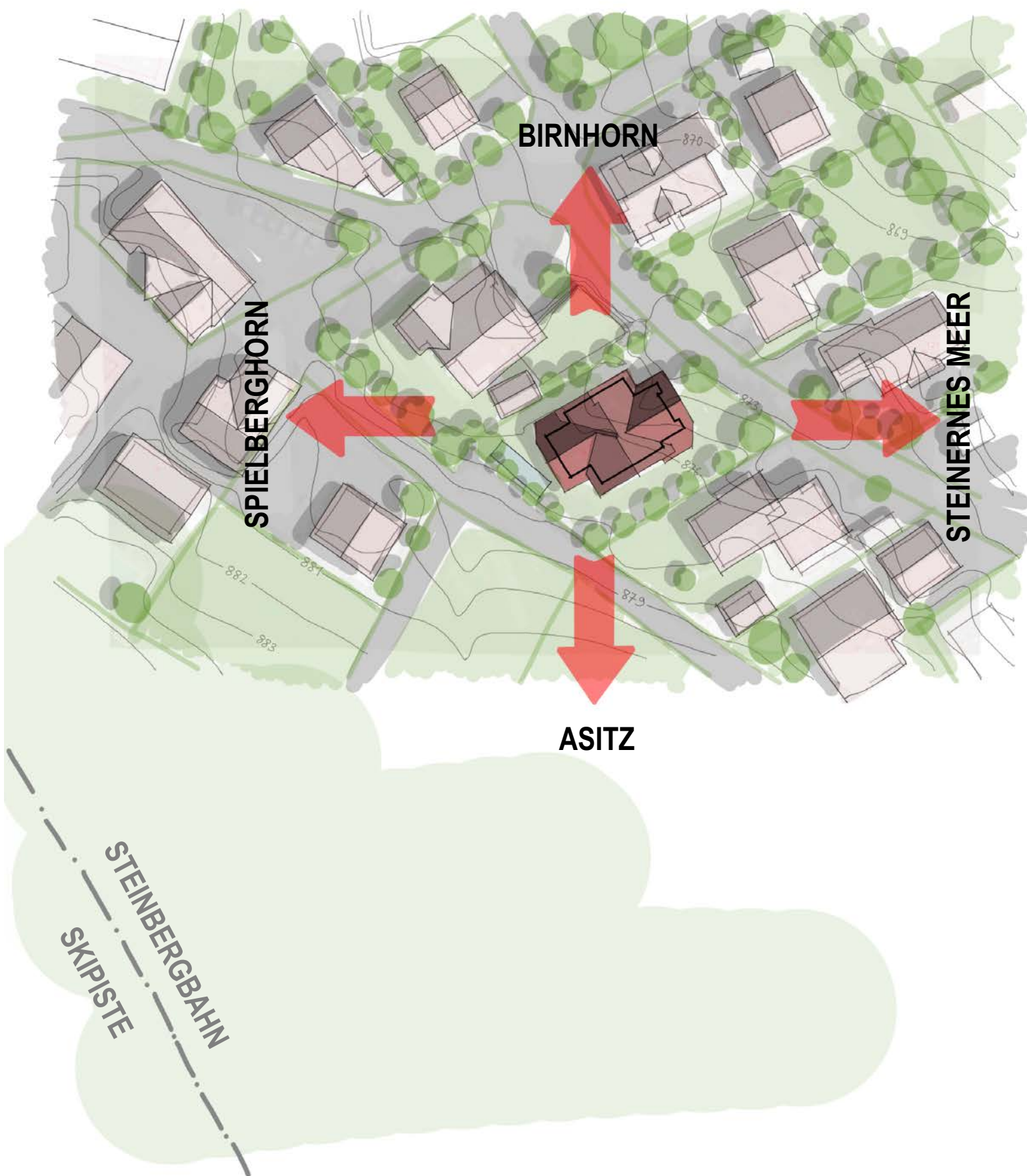


Architektur' Kunst' Leben'

MANUFAKTUR 2

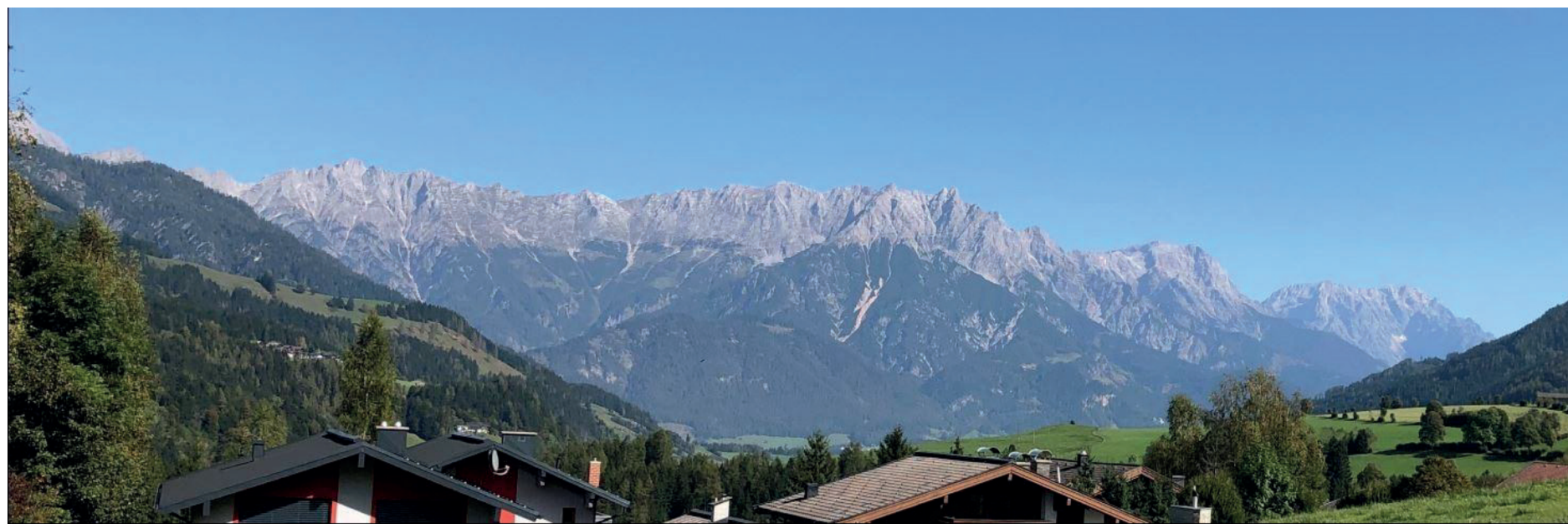


RAIN 87

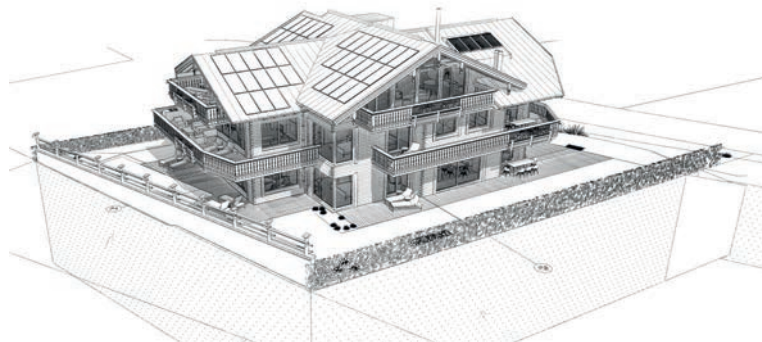
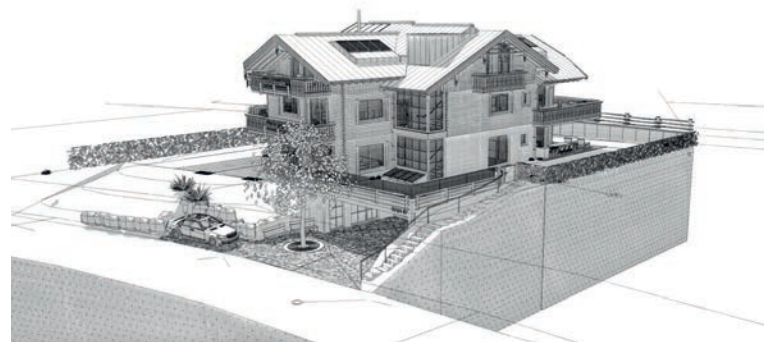




Aussicht Nord: Birnhorn



Aussicht Osten: Steinernes Meer

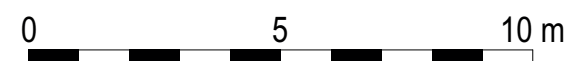
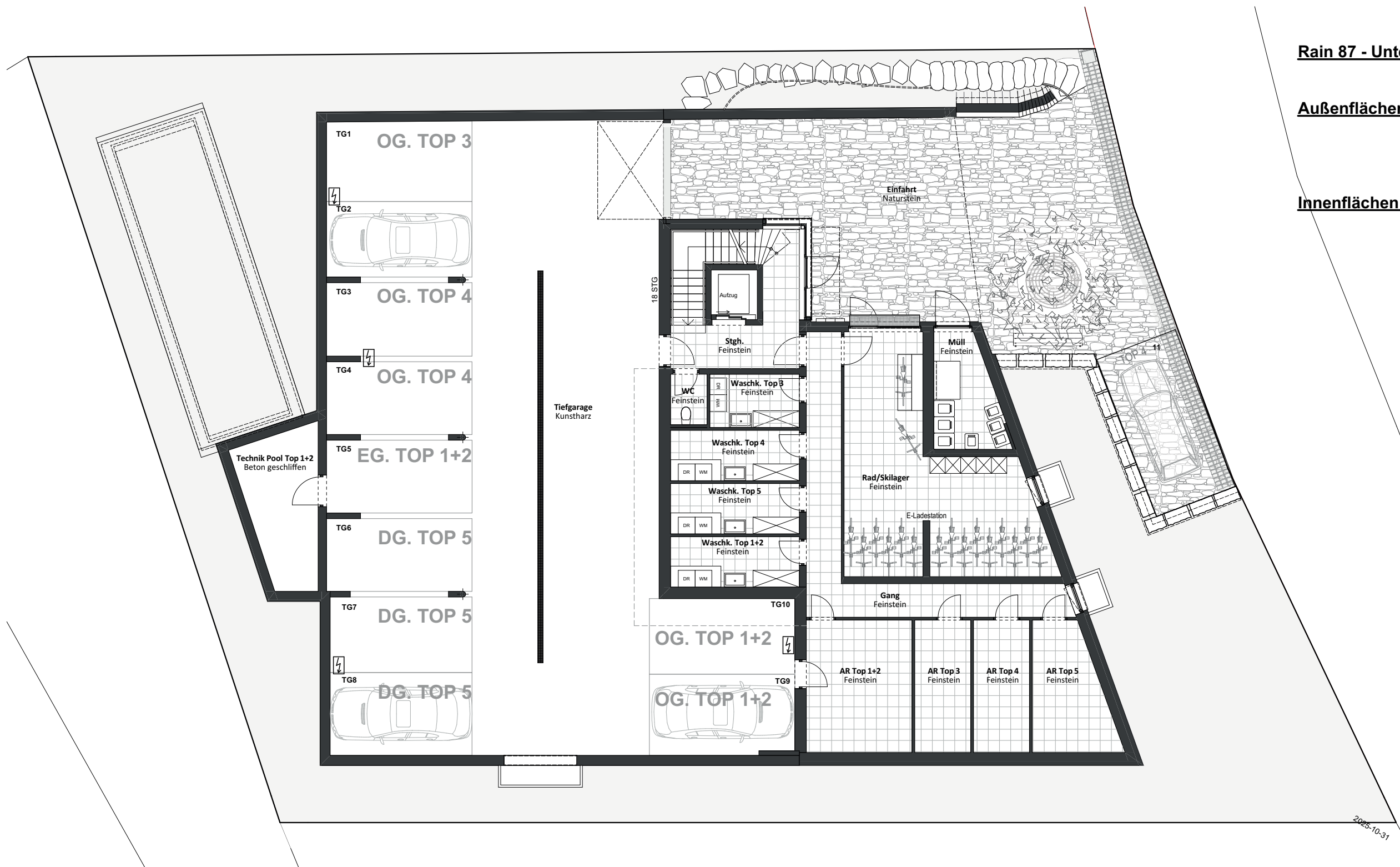


Rain 87 - Untergeschoss -1

Außenflächen:	Parkplatz Top 4	18,00 m ²
	Vorplatz	59,53 m ²
	Einfahrt	53,36 m ²
	Summe	130,89 m²

Innenflächen:	Tiefgarage	294,79 m ²
	Stiegenhaus	10,84 m ²
	Gang	22,57 m ²
	WC	2,47 m ²
	Radraum	42,08 m ²
	Müllraum	9,02 m ²
	Summe	381,77 m²

Pool Tech. Top 1+2	13,69 m ²
Waschk. Top 1 + 2	8,28 m ²
Waschk. Top 3	6,09 m ²
Waschk. Top 4	8,28 m ²
Waschk. Top 5	8,28 m ²
AR Top 1 + 2	17,86 m ²
AR Top 3	9,46 m ²
AR Top 4	9,46 m ²
AR Top 5	11,67 m ²
Summe	93,07 m²

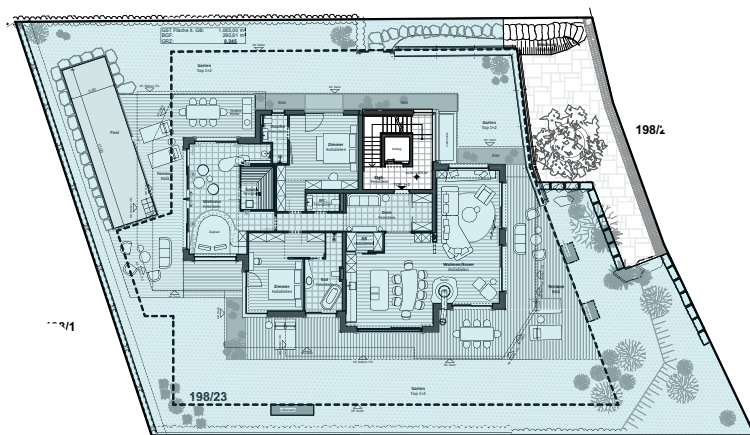


1:150

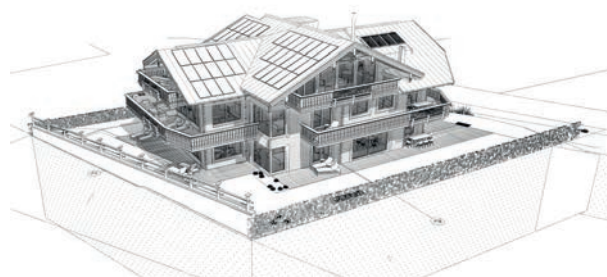
2025-11-11

Untergeschoss -1 0W345_905





Erdgeschoss +0 Übersicht
1:500



Rain 87 - Erdgeschoss +0

TOP 1 + 2:

Diele	19,82 m ²
AR	2,88 m ²
WC	2,57 m ²
Zimmer	20,97 m ²
Bad	10,30 m ²
Wellness	31,02 m ²
Sauna	6,84 m ²
Dusche	4,41 m ²
Zimmer	26,58 m ²
Wohnen/Essen	70,09 m ²
Summe	195,48 m²

Außenflächen:

Terrasse	164,52 m ²
Gartenfläche ohne Terrassen inkl. Pool	533,15 m ²
Summe	697,67 m²

Nebenräume:

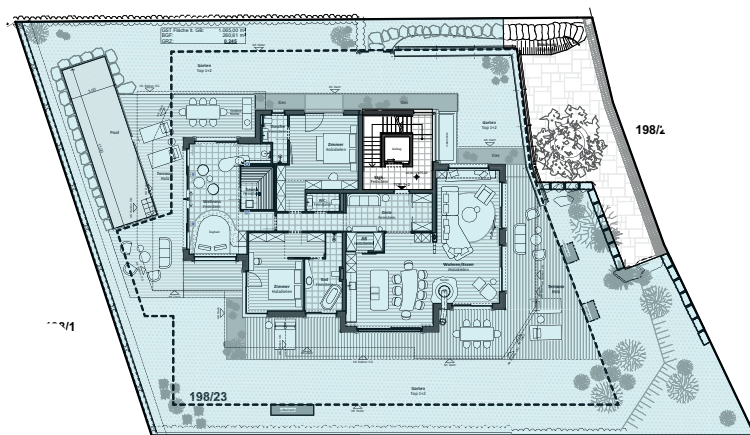
Kellerabteil	17,86 m ²
Waschküche	8,28 m ²
Pool Technik	13,69 m ²
3 x TG Stellplatz	57,17 m ²



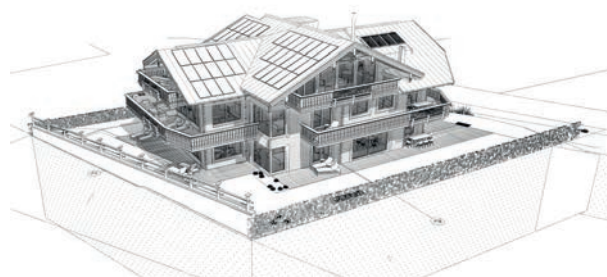
M 1:150

0 5 10 m





Erdgeschoss +0 Übersicht
1:500



Rain 87 - Erdgeschoss +0

TOP 1 + 2:

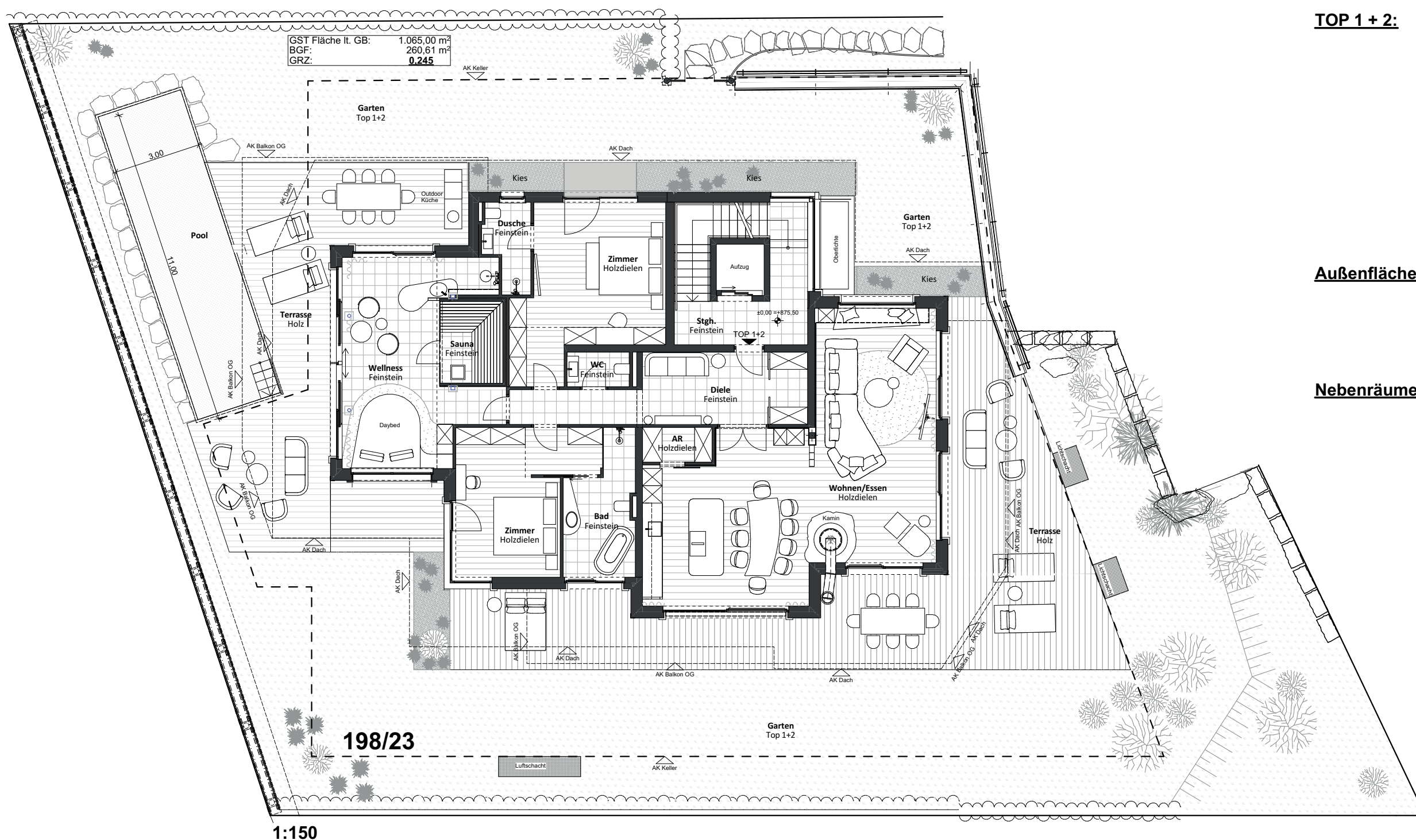
Diele	19,82 m ²
AR	2,88 m ²
WC	2,57 m ²
Zimmer	20,97 m ²
Bad	10,30 m ²
Wellness	31,02 m ²
Sauna	6,84 m ²
Dusche	4,41 m ²
Zimmer	26,58 m ²
Wohnen/Essen	70,09 m ²
Summe	195,48 m²

Außenflächen:

Terrasse	164,52 m ²
Gartenfläche ohne Terrassen inkl. Pool	533,15 m ²
Summe	697,67 m²

Nebenräume:

Kellerabteil	17,86 m ²
Waschküche	8,28 m ²
Pool Technik	13,69 m ²
3 x TG Stellplatz	57,17 m ²



1:150

0 5 10 m

1:150, 1:500

2025-11-11

Erdgeschoss Top 1+2 0W345_906





Ansicht Ost



Ansicht Süd-Ost



Ansicht West



Top 1 – Ansicht Terrasse Süden



Top 1 – Ansicht Terrasse Süden



Top 1 – Ansicht Terrasse – Blick Richtung Norden













Architektur' Kunst' Leben'



office@w2manufaktur.com

www.w2manufaktur.com