Januar/Februar 2016

Architektur

Exklusiv Lifestyle

8,90 €
10,80 SFr

ISSN 2190-1554

Hotel der Löwenhof, Leogang

W2 Manufaktur GmbH
Architektur' Kunst' Leben'
Leogang 62
A-5771 Leogang
Tel.: +43 (0)65 83/20 20 9-0
Fax: +43 (0)65 83/20 20 9-20
office@w2manufaktur.com
www.w2manufaktur.com

Fotos: Klaus Bauer; Saalfelden
www.foto-bauer.at

Aus betriebswirtschaftlichen Überlegungen und zur Strukturverbesserung des bestehenden 4-Sterne Hotelbetriebes ist eine Erweiterung der Bettenkapazität und Ausbau des Wellness und Massageangebotes geplant.
Durch Anheben des Dachstuhles wird das derzeitige Dachgeschoss als Vollgeschoss ausbaubar. Hier ist der Ausbau von 7 hochwertigen Gästesuiten geplant. Im darüberliegenden Dachgeschoss entsteht ein Wellnessbereich mit einer kleinen kinderfreien Saunaanlage, Anwendungs-und Massageräumen und Ruheräumen. Durch die Aufstockung wird die Bettenkapazität auf insgesamt 100 Betten ausgebaut. Die Infrastruktur wie Restaurantplätze, Hotelküche, Hallenbad mit Familiensauna, Badeteich und Pkw Stellplätze sind im Bestand ausreichend vorhanden.
Im bestehenden Untergeschoss auf Ebene -1 werden das derzeitige Lager sowie der Fitnessraum adaptiert und zusätzlich WC Anlagen, Duschen, Umkleideräumlichkeiten für das Hotelpersonal geschaffen.
Im bestehenden Erdgeschoss mit Eingangszone befinden sich die Hotelhalle, Rezeption, Büro und Backoffice, Lounge, Hotelbar und der Restaurantbereich mit Hotelküche. Ergänzt werden diese Räumlichkeiten durch die Erweiterung des Buffetbereiches sowie einer zusätzlichen Sanitäranlage für das Küchen-

personal. In den Obergeschossen Ebene +1 bis +2 befinden sich die bestehenden Gästezimmer und bleiben lt. Bestand unverändert.
Im 3. Obergeschoss werden die nord- und ostseitigen Zimmer adaptiert. Die Sanitäreinheiten sowie die Einrichtung werden erneuert und den heutigen Anforderungen angepasst. Die süd- und westseitigen Zimmer bleiben lt. Bestand unverändert.
Im 4. Obergeschoss ist der Suitentrakt geplant. Dieses Geschoss wird durch eine bestehende Treppe erschlossen. Die bestehenden Giebelmauern werden Großteils abgebrochen und durch Holzelemente neu errichtet.
Im 5. Obergeschoss ist ein hochwertiger Wellnessbereich mit Ruheräumlichkeiten geplant. Weiters sollten dort Behandlungsräume, Foyer und Abstellflächen untergebracht werden. Die Erschließung erfolgt zentral durch eine neu zu errichtende Treppe bzw. Aufstockung der bestehenden Aufzugsanlage.
Das Gesamtkonzept sieht eine zeitgemäße Bebauung mit maßvoller Erweiterung. ◆

Schwaighofer
Die Gärtnerei
A-5760 Saalfelden | Weikersbach 18
phone: 06582 / 72401 | fax: DW 77
email: office@die-gaertnerei.at
www.die-gaertnerei.at